

CONSEIL MUNICIPAL

DU 11 septembre 2019 - 18h30

La première partie de la soirée se déroule au centre de secours de Lezay, où les questions diverses ont été traitées.

En effet, le Centre de secours, à l'occasion du mois du volontariat, a souhaité accueillir les membres du conseil pour une séance de travail, préalablement à la tenue de la session du conseil en mairie.

Après avoir remercié pour son invitation le chef de centre et les soldats du feu présents, Monsieur le Maire rappelle au conseil le programme de l'action de promotion établi par le le centre de secours de Lezay :

- du 11 au 28 septembre : exposition sur l'histoire du centre de secours de Lezay à la bibliothèque de Lezay,
- les 11, 18 et 25 septembre : interventions auprès des scolaires « A la découverte des sapeurs-pompiers »
- le 20 septembre : conférence sur l'histoire des sapeurs-pompiers
- le 21 septembre : animations tout public et ateliers ludiques + stand d'information face au gymnase, suivis du match de handball de Nationale 3 masculine = Lezay / Sainte-Gemmes (49)

Après cette présentation, les questions diverses sont débattues :

- Point sur les travaux :
 - La réfection de voirie (chemin de la cavalcade et Bourchenin) est terminée,
 - Les chantiers des parking du gymnase/écoles et de l'îlot Beaufigeau ont débuté,
 - très prochainement vont commencer la procédure d'appel d'offre pour les travaux de la salle des fêtes (changement des luminaires, isolation thermique, installation d'une ventilation, mise en accessibilité du bâtiment),
 - La mise en accessibilité des mares de Lezay et Teillé sont en attente de chiffrage,
 - La défense incendie de la Bâcherie va très prochainement être opérationnelle par la prochaine utilisation possible de la mare. La défense de Bourchenin se heurte quant à elle au refus du consort Pautrot d'autoriser le passage d'une canalisation d'eau à travers un des champs leur appartenant pour desservir le site.
 - Des changements d'huissierie sont prévus sur le local SDF (avec participation financière de l'Etat) et du local loué à BRG.
 - Le marché de travaux pour la réhabilitation des parcs à veau a été signé (avec la participation de la Région et de l'Europe). Livraison attendue pour la fin de l'année. Un changement de logiciel de gestion est également prévu afin de suivre la réglementation.
 - Au vu de la surface de toiture du foirail, des devis vont être demandés pour l'installation de cuves permettant la récupération d'eau de pluie (arrosage des espaces verts)
 - Suite aux rapport des experts et autre géomètre, le chêne de la Mauvaitière va être débité et enlevé (à charge conjointe de la commune et du riverain) : devis en cours.

- Envoi en copie d'un courrier du « Collectif de Saint-Vincent la Châtre » adressé au conseil de St-Vincent, relatif aux projets éolien impactant cette commune, lui demandant de ré-délibérer sur ce sujet.
- Festiv'Agri sollicite une aide financière pour doter le foirail d'abreuvoirs dans les parcs. Une aide de 50 % du projet est demandée (environ 5 000 €). La décision fera l'objet d'une délibération à venir.
- Cinéma chez nous. Le coût financier de cette prestation était jusqu'à maintenant couvert par Mellois en Poitou. Pour une meilleure équité, cette charge revient dorénavant aux Communes. Ainsi, Lezay s'acquittera des 50 € par séance.
- Frelon asiatique. Destruction d'un nid de frelon à Ruisseau (situé à un mètre du sol) sur
- Agenda de permanence des élus complété jusqu'à la fin de l'année
- Le pot de départ à la retraite de Nadia RAÏS se déroule jeudi 19 septembre.

A l'issue des questions diverses, et après un moment convivial à la caserne, les élus regagnent la salle du conseil pour le déroulement de la session et la reprise de son ordre du jour.

- Rapport de la CLECT (Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées) = Commission évaluant le coût des charges remontant à Mellois en Poitou. Le conseil valide le rapport de cette assemblée qui a estimé le 8 juillet dernier :
 - Compétence affaire scolaire de Luché sur Brioux, Brioux, Paizay le Chapt, Celles sur Belle,
 - Transfert bâtiment et fluide : école de Pioussay,
 - Compétence petite enfance et enfance jeunesse : maison des jeunes de Sauzé,
 - Compétence GEMAPI (non estimée car hors du domaine de la CLECT),
 - Compétence bâtiments : Secondigné sur Belle
- Projet de SCoT (Schéma de Cohérence Territorial) = il s'agit d'un document d'urbanisme qui détermine, à l'échelle de plusieurs communes ou groupement de communes, un projet de territoire visant à mettre en cohérence l'habitat, la mobilité, l'aménagement commercial, l'environnement. Le conseil valide ce projet. A noter que ce document sert d'axe global du développement, et que le futur PLUI (plan local d'urbanisme fixant les règles d'urbanisme) devra s'y soumettre. Le SCoT est un document que les élus et acteurs locaux devraient utiliser afin de réfléchir sur des thématiques comme : l'attractivité des centres-bourgs, la dynamisation des territoires, l'offre commerciale, le tourisme, etc.
- Borne d'alimentation pour les véhicules électriques ou hybrides : présentation d'un devis SEOLIS de 11 130 € pour l'installation d'une borne face à la mairie, place du champ de foire. Possibilité de subvention par le SIEDS à hauteur de 70 %. Pas de frais de maintenance, mais coût annuel de 180 € (forfait rechargement), *et non 240 € comme annoncé en conseil.*
- Parking Beaufigeau : avenant n° 1 au lot n° 3 = lors du terrassement, il a été découvert un réseau d'eau pluvial écrasé, ce qui entraîne un avenant de + 696 € (représentant + 4,70 %).
- Questions diverses (suite)
 - DIA : pas de présomption sur les projets de cession présentés.
 - Chemin des Clielles : demande d'acquisition d'un riverain = au regard de l'écoulement naturel des eaux pluviales, et de la déclivité de la voie, il est important de ne pas

modifier la structure même du chemin afin de garantir le bon ruissellement de l'eau et d'éviter de créer des nuisances aux riverains. Le maintien de cette voie dans le patrimoine communal semble important. Ce point a déjà fait l'objet de discussion lors de précédents conseil.

Fin de conseil : 22h

Prochain conseil le 16 octobre 2019